

ΔΕΛΤΙΟ

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις **15/11/2021** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **9HV5P3FIWV**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Ενορία/ Δήμος/ Επαρχία	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/24288	0/2-208-340, Τεμ. Επί 474	Ποταμός Γερμασόγειας, Δήμος Γερμασόγειας, Λεμεσός	Οδός Χρ. Κράνου, Λαρίσης & Γεωργίου Α	Κατάστημα αρ. 7 στο ισόγειο, Μεσοπάτωμα αρ. 7 εμβαδό 17τ.μ.	31	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης €: 120.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 12.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Τα ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Στον τίτλο αναφέρεται ως περιγραφή του ακινήτου Κατάστημα αρ. 7 στο ισόγειο, Μεσοπάτωμα αρ. 7 εμβαδό 17 τ.μ. Επίσης αναγράφεται μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία 1,70%. Το ακίνητο βρίσκεται στην οικοδομή «PEYAZIS COURT» επί της παραλιακής οδού Βασιλέως Γεωργίου Α', στην ενορία Ποταμού Γερμασόγειας του Δήμου Γερμασόγειας, 70 μέτρα περίπου νοτιοδυτικά της συμβολής της οδός Βασιλέως Γεωργίου με την οδό Χριστάκη Κρανού. Το τεμάχιο 474 εφάπτεται στα νότια, ανατολικά και στα βορειοανατολικά, με ολικό πρόσωπο 163 μέτρων περίπου επί των οδών Βασιλέως Γεωργίου Α', Χριστάκη

Κράνου και Λαρίσης αντίστοιχα. Το προς πώληση κατάστημα έχει πρόσωπο 3,5 μέτρα προς την λεωφόρο και βάθος 9 μέτρα. Το κτίριο ηλικίας περίπου 42 ετών, είναι συμβατικής κατασκευής ήτοι από οπλισμένο σκυρόδεμα, τοιχοποιία από τούβλα και στέγη επίπεδη ταράτσα. Το προς πώληση κατάστημα ενοικιάζεται και λειτουργεί ως γραφείο ενοικιάσεως αυτοκινήτων με την επωνυμία ΝΙΚΟΣ. Διαθέτει εγγεγραμμένο εμβαδόν κλειστού χώρου ισογείου 31 τ.μ. και αποτελείται από τον κύριο χώρο του καταστήματος ενώ το μεσοπάτωμα λειτουργεί ως βοηθητικός χώρος του ισογείου επιπρόσθετου εμβαδού 15 τ.μ. περίπου. Η πρόσβαση στο μεσοπάτωμα γίνεται μέσω εσωτερικής μεταλλικής σκάλας. Τα πατώματα είναι από συνθετικό παρκέ και κεραμικό και οι βιτρίνες από μονό γυαλί. Σημειώνεται ότι δεν έχει γίνει έρευνα αναφορικά με την δομική κατάσταση του κτιρίου ή για τυχόν άδειες από τις αρμόδιες αρχές για το ακίνητο. Το ακίνητο εμπίπτει εντός Εμπορικής Ζώνης Εβ όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 100%, κάλυψη 50%, σε 3 ορόφους και ανώτατο ύψος 13.50 μέτρα. Σημειώσεις επί του τίτλου: Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224. Επίσης υπάρχει ανοικτός φάκελος με αρ. ΔΑΕ925/05 για διαπλάτυνση δρόμου σε σχέση με το ακίνητο.

Ημερομηνία : 16/08/2021